

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 36/2023/DS-ST ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 62/2023/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30,32/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 638/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 578/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số VC 330/2025/64 ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha.

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 68/QĐ-THADS ngày 14/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 18/2025/03/TB-BĐGTS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc bán đấu giá tài sản lần 4.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản lần 3 của ông **Đặng Phi Long** và bà **Đặng Thị Thúy An** như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An,

Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An; điện thoại: 0907 148 393

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 429, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 2.412,8m², loại đất chuyên trồng lúa nước tọa lạc tại xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận QSDĐ số CV 576473, số vào sổ CS 09176 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/6/2020).

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 500, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 481,4m², loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận QSDĐ số CV 576474, số vào sổ CS 09175 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/6/2020).

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 368 – 2024 ngày 11/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ).

* Ghi chú: bán đấu giá chung 02 thửa đất

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Ngày 09/02/2026 đến 11/02/2026

- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc xã Vàm Cỏ, tỉnh Long An

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 03/03/2026

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: **679.377.300đ** *(Sáu trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm bảy mươi bảy ngàn, ba trăm đồng).*

Tài sản 2: **141.581.000đ** *(Một trăm bốn mươi một triệu, năm trăm tám mươi một ngàn đồng).*

Tổng giá khởi điểm tài sản là: **820.958.300đ** *(Tám trăm hai mươi triệu, chín trăm năm mươi tám ngàn, ba trăm đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: tài sản là 200.000đ/hồ sơ *(Hai trăm ngàn đồng)* trên một hồ sơ;

- Tiền đặt trước: **123.143.000đ** *(Một trăm hai mươi ba triệu, một trăm bốn mươi ba ngàn đồng).*

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/3/2026.

Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút, ngày 03/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày **06 tháng 3 năm 2026**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**. Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0907 148 393

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vàm Cỏ;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5 Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng